

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

AMURRIOKO UDALA

Behin betiko onartzea udalaren 5 zenbakiko ordenantzaren aldaketa, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duenarena

Udalbatzak, 2017ko irailaren 28an egindako bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion 5 zenbakiko udal zerga ordenantza aldatzeari, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duena hain zuzen (17195C2154 espedientea), eta 2017ko irailaren 29ko ALHAOn (112. zenbakian) eman zen argitara; erabaki horren aurka egiteko epea igaro eta inolako erreklamazioarik aurkeztu ez denez gero, bat etorritik martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuak, toki ogasunak arautzen dituen Legearen testu bateratua onartzen duenak, 17.3 artikuluan xedatutakoarekin, erabakia behin betiko bihurtzen da, eta zerga ordenantzaren testua osorik argitaratzen da, apirilaren 2ko 7/1985 Legeak 70.2 artikuluan eta 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuak, toki ogasunak arautzen dituen Legearen testu bateratua onartzen duenak, 17.4 artikuluan aurreikusitakoaren ondorioetarako. ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean, hauxe delarik testua, hitzez hitz:

UDALAREN 5 ZENBAKIKO ZERGA ORDENANTZA, HIRI LURREN BALIO GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUENA

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Amurrioko Udalak, uztailaren 19ko 41/1989 Foru Arauak, Arabako lurralde historikoko toki ogasunak arautzen dituenak, 19.2.b) artikuluan eta uztailaren 19ko 46/1989 Foru Arauak ezarritakoarekin bat etorritik, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga ezarri eta eskatzen du, ordenantza honen arabera.

Tributu hori zuzeneko zerga bat da.

2. artikulua

Ordenantza hau udalerrri osoan aplikatuko da.

II. ZERGA GAIA

3. artikulua

1. Zerga honen gaia da hiri lurrek izan dezaketen balio gehikuntza, zeina agerian jartzen baita edozein tituluren bidez haien jabetza eskualdatzen bada edo haien gaineko edozein gozamen-eskubide erreal eratu edo eskualdatzen bada, jabaria mugatuz.

2. Honako hauek ez dira zergaren pean egongo: ezkontideek ezkontza sozietateari egindako ondasun eta eskubide ekarpenak, hauen ordainetan beraien alde egiten diren esleipenak, eta ezkontideei beren ondasun komunak ordainetan egiten zaizkien eskualdaketak.

Xedapen bera aplikatuko zaie Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eratuta dagoen izatezko bikote bateko kideek egiten dituzten ekarpenak, esleipenak eta eskualdaketei, aurreko paragrafoan aipatu diren kasu beretan.

Honako hauek ere ez daude zergaren kargapean: ezkontza baliogabetzea, bananketa edo dibortzioa geratzekotan edo izatezko bikotea amaitzekotan epaiak betetzearen ondorioz

ezkontideen artean, Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikoteko kideen artean edo seme-alaben alde egiten diren ondasun higiezinaren eskualdaketak, edozein dela ere ezkontzaren araubide ekonomikoa edo ondare araubide ekonomikoa, hurrenez hurren.

3. Balio gehikuntzak zerga honen aplikazio eremutik kanpo geratuko dira, ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako landakotzat hartzen diren lurrei dagozkienean.

4. Zerga honen pean egongo da lurren balio gehikuntza, baldin eta txertatuta badaude ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako ezaugarri berezietako gisa sailkatuta dauden ondasun higiezinetan.

III. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

4. artikulua

1. Balio gehikuntzak zerga honetatik salbuetsita daude, zerga hau ordaintzea honako pertsona edo erakunde hauei badagokie:

a) Estatuak, Euskal Autonomia Erkidegoa, Arabako Foru Aldundia, eta Estatuaren erakunde autonomoak, eta lurralde administrazio horietako antzeko izaerako zuzenbide publikoko erakundeak.

b) Amurrioko udalerria eta bertan dauden toki erakundeak, edo hura sartzen den haiek eta haien zuzenbide publikoko erakundeak.

c) Ongintzakotzat edo irakaskuntza eta ongintzakotzat izendatutako erakundeak.

d) Gizarte Segurantzak, mutualitateak eta montepioak kudeatzen dituzten erakundeak, indarrean dagoen legediaren arabera eraturakoak.

e) Nazioarteko itunen edo hitzarmenen arabera salbuetsita dauden pertsonak edo erakundeak.

f) Administrazio kontzesio lehengoragarrien titularrak, haiei loturiko lurrei dagozkienez.

g) Gurutze Gorria eta arauz zehazten diren antzeko beste erakunde batzuk.

h) Irabazteko xederik gabeko erakundeak. Irabazteko xederik gabeko entitate batek kostu bidez eskualdatzen baditu lurrak edo haien gaineko gozamen-eskubide errealek, jabaria mugatuz, zerga horretatik salbuesteko baldintza da lur horiek betetzea ondasun higiezinaren gaineko zergaren salbuespena aplikatzeko ezarrita dauden betekizunak. Artikulu honetan aurreikusitako salbuespenak aplikatzeko, irabazteko xederik gabeko entitateek jakinarazi beharko dute uztailaren 12ko 16/2004 Foru Arauak, irabazteko xederik gabeko entitateen araubide berezienak eta mezenasgorako zerga pizgarrienak, ezartzen duen zerga araubide bereziaren pean jartzeko eta araubide berezi horrekin loturiko baldintza eta suposamenduak betetzeko aukera egiten dutela.

2. Orobat, salbuetsita daude zerga honetatik egintza hauen ondorioz gertatzen diren balio gehikuntzak:

a) Uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauak, ondasun higiezinaren gaineko zergarenak, 4. artikuluko 1. idatz zatiko k) letran xedatutako salbuespena aplikatu ahal zaien ondasun eskualdaketak, baldin eta jabeek edo eskubide errealeen titularrek frogatzen badute ondasun higiezin horiek kontserbatu, hobetu edo birgaitzeko obrak egin dituztela beren kargura, eta baldintza haiek betez gero:

1.a- Obra horiek egin izana balio gehikuntza agerian jarri den urteetan, aurrez dagokien udal baimena eskuratuta eta bat etorritik era horretako ondasunak babesteko araubidean ezarritakoarekin. Ondorio horietarako aintzat hartuko dira zerga sortu aurreko 20 urteetan egindako obrak.

2.a- Obren zenbatekoa guztira, baimena eskuratzeko aurkeztutako dokumentazioaren arabera eta Euskal Autonomia Erkidegoko kontsumoko prezioen indize orokorrarekin eguneratuta, handiagoa izatea higiezinaren katastro balioa baino, hau da, lurraren eta eraikuntzaren katastro balioen batura baino.

Salbuespen eskaerarekin batera agiri hauek aurkeztu behar dira:

- Udalaren obra baimena edo betearazteko agindua
- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergaren ordainagiria, hala badagokio.
- Obra bukaerako ziurtagiria
- Egiaztagiria, dioena zergapeko ondasun eskualdatuak multzo historiko-artistikoan sartuta daudela edo kultura intereseko izendatu direla.

b) Edozein zortasun eskubide eratu eta eskualdatzea.

5. artikulua

1. Zerga kuotan ehuneko 50eko hobaria aplikatuko da lurrak heriotza dela kausa eta kosturik gabe eskualdatzen badira edo gozamen eskubide errealak eskualdatu edo eratzen badira, jabaria mugatuz, hauen alde: ondorengoak, adoptatuak, ezkontideak, edo izatezko bikotekideak –izatezko bikoteak Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eratuta egon behar dute–, aurrekoak eta adoptatzaileak.

IV. SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua

1. Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun gisa:

a) Lurrak kosturik gabe eskualdatzen badira edo gozamen-eskubide errealak eratu edo eskualdatzen badira, jabaria mugatuz, lurra eskuratzen duen edo eskubide erreala haren alde eratu edo eskualdatzen den pertsona fisiko edo juridikoa edo zergen foru arau orokorrak 35. artikuluko 3. idatz zatian aipatutako entitatea.

b) Lurrak kostu bidez eskualdatzen badira edo gozamen-eskubide errealak eratu edo eskualdatzen badira, jabaria mugatuz, lurra eskualdatzen duen edo eskubide erreala eratu edo eskualdatzen duen pertsona fisiko edo juridikoa edo zergen foru arau orokorrak 35. artikuluko 3. idatz zatian aipatutako entitatea.

c) Aurreko b) letran aipatzen diren kasuetan, zergadunaren ordezkotako subjektu pasiboa izango da zergen foru arau orokorrak 35. artikuluko 3. idatz zatian aipatzen den eta lurra eskuratzen duen edo eskubide erreala haren alde eratu edo eskualdatzen den pertsona fisiko edo juridikoa, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisikoa bada.

2. Hipoteka-zordunaren edo bere bermatzailearen ohiko etxebizitza kreditu entitate baten alde edo profesional moduan hipoteka kreditu edo maileguak emateko jarduera egiten duen edozein entitateren alde ordainetan ematearen edo epaileak nahiz notarioak hipoteka betearaztearen ondorio diren eskualdaketatik, higiezina eskuratzen duen entitatea hartuko zergadunaren ordezkotako subjektu pasibotzat, eta ordezkotako ezin diezaioke eskatu betetako zerga eginbeharren zenbatekoa zergadunari.

Idatz zati honen ondorioetarako, berdin tratatuko dira hipoteka-zordunaren edo haren bermatzailearen ohiko etxebizitza ordainean ematea zordunaren ohiko etxebizitza erosteko zorren bermerako abal-emaile izaerarekin egiten bada.

Idatz zati honetan aurreikusitako ondorioak sor daitezzen, beharrezkoa da zordun edo bermatzaile eskualdatzaileak, abal-emaileak edo bere familia unitateko beste edozein kidek ez edukitzea hipoteka zor osoa estali ahal izateko adinako beste ondasun edo eskubiderik, etxea besterentzea ekidin litekeen unean. Betekizun hori betetzen dela joko da.

Idatz zati honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzat hartuko da pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren Foru Arauak 87. artikuluko 8. idatz zatian jasotakoa.

Familia unitatea dela adituko da pertsona fisikoen errentaren gaineko zergari buruzko Foru Arauaren 98. artikuluan definitzen dena. Ondorio horietarako, Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legeari jarraituz eraturako izatezko bikoteak ezkontzaren izaera bera izango du.

V. ZERGA OINARRIA ETA KUOTA

7. artikulua

1. Zerga honen oinarria izango da hura sortzean agerian jarri den eta gehienez 20 urtean izan den lurren balio gehikuntza.

2. Gehikuntza errearen zenbatekoa zehazteko, zerga sortzean lurra duen balioari 10. artikuluko eskalan dagoen ehuneko aplikatuko zaio.

3. Artikulu honetako bigarren zenbakian aipatzen den ehuneko zehazteko, arau hauek aplikatuko dira:

Lehenengoa. Zergak kargatutako eragiketa bakoitzaren balio gehikuntza zehaztuko da gehikuntza hori agerian jarri den urtealdirako 10. artikulua ezartzen duen urteko ehunekoaren arabera.

Bigarrena. Sortzapen unean lurraren balioaren gainean aplikatu beharreko ehuneko hauxe da: kasu bakoitzean aplikatu beharreko urteko ehuneko bider balio gehikuntza agerian jarri den urte kopurua.

Hirugarrena. Eragiketa bakoitzari aplikatu beharreko urteko ehuneko lehenengo araua betez zehazteko, eta bigarren araua betez urteko ehuneko hori zenbat bider biderkatu behar den zehazteko, balio gehikuntza agerian jarri den aldiko urte osoak hartuko dira kontuan, eta ez urte zatiak.

7.bis artikulua

1. Zerga honen zerga-betebehar nagusia sor dadin, beharrezkoa izango da lurrek balio gehikuntza izatea, zeina agerian jarriko baita haien jabetza edozein bidetatik eskualdatzearen ondorioz, edo haien gaineko jabaria mugatzen duen edozein gozamen-eskubide erreal eratu edo eskualdatzearen ondorioz. Artikulu honetan araututakoaren arabera zehaztuko da gehikuntza hori dagoenez.

2. Aurreko idatz zatian xedatutakoaren ondorioetarako, lurren balio gehikuntzarik badagoen ala ez zehazteko, konparatu egingo dira jabetza eskuratu zen balioa (edo, hala dagokionean, jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide errearen eratze edo eskuratze balioa) eta haren eskualdatze balioa (edo, hala dagokionean, jabaria mugatzen duen gozamen-eskubide errearen eratze edo eskualdatze balioa).

Aurreko lerroaldean aipatzen diren balioak hauek izango dira: kontuan hartzen direnak edo, hala denean, kontuan hartu behar liratekeenak, lurren jabetzaren eskualdaketa edo lurren gaineko jabaria mugatzen duen edozein gozamen eskubide errearen eraketa edo eskualdaketa kargapean jartzen duten zergen ondorioetarako.

Lurren balio gehikuntza izan den ala ez den izan ezin egiaztatuz gero bigarren idatz zati honetan ezarritakoaren arabera, kasu bakoitzean dagokion balio erreala hartuko da erreferentziatzat.

Idatz zati honetan aipatzen diren balioei ez zaie inolako gastu, hobekuntza edo bestelako kontzepturik gehituko, eta ez da inolako eguneratzerik egingo igarotako dengorarengatik.

Bigarren idatz zati honetan aipatutako lurren balioaren gehikuntza zehazteko erreferentziatzat hartutako balioetan ez badira espreski bereizten eraikuntzari egotzi ahal zaion balioa eta lurrari

egotzi ahal zaiona, erreferentziatzen hartuko da lurzoruaren katastro balioaren eta eraikuntzaren katastro balioaren artean dagoen proportzioa, zerga honen sortzapen unean indarrean dagoen katastro balioan.

3. Aurreko 2. idatz zatiak aipatzen dituen balioak zehazteko datak honako hauek izango dira: lurrak erosteko datari dagozkionak edo, hala denean, jabaria mugatzen duen gozamen eskubide erreala osatzeko edo erosteko datari dagozkionak; eta lurra eskualdatzeko datari dagozkionak edo, hala denean, jabaria mugatzen duten gozamen eskubide erreala osatzeko edo eskualdatzeko datari dagozkionak.

4. Xedapen gehigarri honetan ezarritakoaren arabera luraren balio gehikuntzarik ez badago, etorkizunean egiten diren eskualdaketetarako, aintzat hartuko dira geroko eskualdatzaileak luraren erosketa eta eskualdaketa egiten dituen uneetako balioak.

5. Artikulu honetan adierazten denaren arabera lurren balio gehikuntzarik ez dagoenean ere, ordenantza honen 13. artikuluan ezarritako betebeharrak bete beharko dira.

6. Artikulu honetan xedatutakoaren arabera lurren balioaren gehikuntzarik egonez gero, zerga oinarria, zerga kuota eta zerga hau eratzten duten gainerako elementuak zehaztuko dira tributu hau arautzen duten xedapen orokorrekin bat etorritik.

8. artikulua

Lurren eskualdaketetan, haiek sortzapen unean duten balioa izango da une horretantxe ondasun higiezinaren gaineko zergarako ezarritako dagoena.

Hala ere, babes publikoko etxebizitzaren araubidean dauden higiezinaren lurren balioa kalkulatzeko 0,2ko koefizientea aplikatuko zaio salmenta prezioari.

9. artikulua

1. Gozamen-eskubide errealak eratu eta eskualdatzean, jabaria mugatuz, 10. artikuluan jasotzen den urteko ehunekoen taula aplikatuko da 7. artikuluan definitutako balioaren zatiaren gainean, zeina baita, harekiko, aipatutako eskubideen balioa, kalkulaturik ondare eskualdaketa eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergarako ezarritako arauak aplikatuz.

2. Eraikin edo lursail baten gainetik solairu bat edo gehiago altxatzeko edo lur azpian eraikitzearen eskubidearen sorreran eta eskualdaketan –horrek ez dakarrelarik azalera eskubide erreala bat–, 10. artikuluan jasotzen den urteko ehunekoen taula aplikatuko da 7. artikuluan definitutako balioaren zatiaren gainean, zeina baita, harekiko, eskualdatze eskrituran ezarritako proportzio modulua edo, horren faltan, gorantz edo lur azpian eraikitzeak diren solairuen azaleraren edo bolumenaren eta eraikitako azalera osoaren edo bolumenaren arteko proportzioa zehaztuz ateratzen dena, solairuak eraiki ondoren.

3. Nahitaezko desjabetze kasuetan, 10. artikuluan dagoen urteko ehunekoen taula aplikatuko da lurri dagokion prezio justuaren zatiaren gainean, nola eta lur horri esleitutako katastro balioa ez den txikiagoa; kasu horretan balio hori hartuko da aintzat, prezio justuaren ordez.

4. Katastro balioa balorazio kolektibo orokor baten ondorioz aldatzen denean, hiri lurren balio gehikuntzaren zerga oinarria zehazteko, edo aurreko idatz zatietan dauden arauak betetzeko zerga zatia zehazteko, zenbateko hau hartuko da: katastro balio berriei lehen 5 eragin urteetan ehuneko 40ko murrizketa aplikatuz ateratzen dena.

Aurreko paragrafoan aurreikusitako murrizketa ez da aplikatuko bertan aipatutako balorazio kolektibotik ateratzen diren katastro balioak txikiagoak badira ordura arte indarrean egon direnak baino.

Katastro balio murriztua ezingo da inola ere izan lurrak balorazio kolektiboa egin aurretik zuten katastro balioa baino txikiagoa.

10. artikulua

1. Lurraz sortzapean unean duen balioari ehuneko hauek aplikatuko zaizkio benetako gehikuntza zenbatekoa izan den zehazteko:

ALDIA	URTEKO EHUNEKOA
1 - 5 urte	3,7
10 urtera arte	3,3
15 urtera arte	2,7
20 urtera arte	2,7

2. Zergaren kuota izango da zerga oinarriari karga tasa aplikatuta ateratzen den emaitza. Hona hemen tasa hori:

ALDIA	KARGA TASA
1 - 5 urte	ehuneko 12
10 urtera arte	ehuneko 10
15 urtera arte	ehuneko 8
20 urtera arte	ehuneko 6

VI. ZERGAREN SORTZAPENA**11. artikulua**

1. Zerga sortzen da:

a) Lurraren jabetza bizien artean edo norbaiten heriotzaren kausaz eskualdatzen denean kostu bidez nahiz doan, eskualdaketa egunean.

b) Jabaria mugatzen duen edozein gozamen-eskubide erreal eratu edo eskualdatzen denean, eratzea edo eskualdaketa gertatzen den egunean.

2. Lursaila eskualdatzea edo gozamen eskubide erreala eratu edo eskualdatzea ahalbidetu duen egintza edo kontratua auzitegiek edo administrazioek xedapen irmoz balio gabetu, deuseztatu edo bukarazten badute, subjektu pasiboak ordaindutako zergaren zenbatekoa berreskuratu ahal izango du, baldin eta egintza edo kontratu horrek irabazirik ekarri ez badio eta xedapen irmoa eman zenetik bost urteko epean egiten badu diru hori itzultzeko eskaera; justifikatzen ez bada interesdunek elkarri Kode Zibilaren 1295. artikuluan aipatutako itzulketak egin behar dizkiotela, kostu ondorioa badagoela ulertuko da. Egintzak edo kontratuak irabazte ondorioz izan ez arren, hutsalketa edo suntsiarazpena zergaren subjektu pasiboak betebeharrak bete ez dituelako adierazten bada, ez da inolako itzulketarik egin beharko.

3. Kontratuaren bi aldeek hala hitzartu izanagatik geratzen bada ondorioz gabe kontratua, ez da itzuliko ordaindutako zerga, eta zergapean dagoen egintza berritatzeko joko da. Elkarren adostasuntzat hartuko dira bai adiskidetzeko ekitaldiko abenikoa bai demandari amore ematea.

4. Tartean baldintzaren bat dagoen egintza edo kontratuetan, Kode Zibilean jasotako agin- duen arabera egingo da kalifikazioa. Baldintza etengarria bada, zerga ez da likidatuko baldintza bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga eskatu egingo da, baina, baldintza betetzen denean, dirua itzuli egingo da, aurreko puntuko arauak dioenari jarraiki.

5. Testamentu ahalaren bidez emandako jaraunspenetan, ahala gutzit erabilitakoan edo ahala iraungitzeko gainerako kausaren bat agitzean sortuko da zerga.

6. Testamentua egiteko ahalmenean zerga honen menpe dauden jaraunspen ondasunak gozamenean emateko eskubidea norbaiti ematen bazaio, gozamen horren likidazio bikoitza egingo da, ahalmen horretaz baliatzen ez den bitartean: behin-behineko likidazio bat, ondorengotza zabaltzean sortuko dena, biziarteko gozamenaren arauetara jarraituz, eta beste behin betiko batzuk, testamentu ahala erabiltzean, aldi baterako gozamenaren arauetara jarraituz, kausatzailea hil zenez geroztik igaro den denborarengatik; behin-behineko likidazioan ordaindutakoa konturako sarreratzat joko da, eta bien arteko aldea gozamenaren itzuliko zaio, haren aldekoa ateratzen bada. Aldi baterako gozamenarengatik egiten den behin betiko likidazio hori jaraunspenarekin batera egingo da, hain zuzen ere testamentu ahalarengatik edo hura amaitzeko gainerako zioengatik jaraunspen gertatzen direnenarekin.

VII. ZERGAREN KUDEAKETA

12. artikulua

Subjektu pasiboek autolikidazioa aurkeztu beharko dute Amurrioko Udalean eta haren ondoriozko kuota ordaindu, emango den eredu ofizialari jarraituz. Bertan, zerga harremanaren elementuak eta likidazioa egiteko beharrezko eta ezinbesteko diren gainerako datu guztiak jasoko dira.

13. artikulua

1. Autolikidazioaren aurkezpena eta haren ondoriozko kuotaren ordainketa epe hauetan egin beharko dira, zerga sortzen den egunetik kontatzen hasita:

a) Bizien arteko egintzak direnean, epea 30 egun baliouduneko izango da.

b) Heriotzaren ondoriozko egintzak direnean, epea sei hilabetekoa izango da. Epe hori urtebetera ere luza daiteke subjektu pasiboak hala eskatzen badu epe horren mugaeguna baino lehenago, eta kausatzailearen heriotza egunetik aurrera kontatuko da, ondoko erregela hauen arabera:

— Luzapena emateko epea 30 egun balioudun izango da, jaraunspena onartzeko agiri publiko formalizatzen denetik aurrera, eta eskaera ez da onargarria izango autolikidazioa aurkezteko epearen barruan agiri hori edukiz gero.

— Betiere, autolikidazioa egiteko epeak ezingo du urtebeteko muga gainditu, kausatzailearen heriotza egunetik aurrera kontatuta.

2. Agirien eta autolikidazioen aurkezpena edo kuotaren ordainketa adierazitako epeak igarota egitea arau-hauste arintzat joko da, eta zehapen hauek ekarriko ditu:

a) - Kuotaren ehuneko 20ko isuna, nola eta ez den tartean izan udal administrazioaren eskaera.

b) - Kuoten ehuneko 50eko isuna, tartean udal administrazioaren eskaera izan bada.

3. Zergadunak, arrazoitu gabe, behar diren agiriak aurkezteari uko egin eta zerga honen likidazioa egin beharra gertatzen bada udal administrazioak berak eskuratzen dituen elementuekin, portaera hori arau-hauste larritzat joko da, eta kuota adinako isunarekin zigortuko da.

4. Aurreko paragrafoetan ezarritakoan izan ezik, zergen arloko arau-hausteak Arabako zergen foru arau orokorrean ezarritakoaren arabera kalifikatu eta zigortuko dira.

14. artikulua

1. Autolikidazioa behin-behinekoa izango da eta Amurriko Udalak emandako inprimakian egingo da. Inprimaki hori subjektu pasiboak edo bere ordezkariak izenpetu beharko du eta zergapetzea sortzen duten egintza edo kontratuak jasotzen dituzten dokumentuak erantsi beharko zaizkio. Horien fotokopia geratuko da administrazioaren eskuetan. Eskuraketaren balio erreala egiaztatzen duten dokumentuak ere erantsi beharko zaizkio.

2. Subjektu pasiboak uste baldin badu eskualdaketa edo, hala dagokionean, sortutako gozamen-eskubide errealean eraketa salbuetsi edo hobaritutzat jo behar dela, hala jasoaraziko du autolikidazioaren inprimakian, onura hori babesten duen lege xedapena adieraziz eta hura egiaztatzen duten agiriak erantsita. Administrazioak uste badu alegatutako zerga onura ez dela bidezkoa, likidazioa egin eta interesdunari jakinaraziko dio.

15. artikulua

Amurrioko Udalak errekerimendua egin diezaieke interesdunei aurkez dezaten zergaren likidazioa egiteko beharrezko jotzen dituen beste agiri batzuk, hogeita hamar eguneko epean, zeina beste hamabost egunez luza daitekeen interesdunak hala eskatuz gero; egindako errekerimenduari epe horren barruan erantzuten ez dietenek, dagozkien arau-hauste eta zerga zehapenak izango dituzte, agiri horiek beharrezkoak liratekeen heinean aitortpena egiaztatzeko. Adierazi diren agiri horiek ez badira interesdunak bere onurarako bakarrik alegaturiko zertzeladak frogatzeko bideak baino, errekerimendua ez betetzeak berekin ekarriko du alegatu bai baina frogatu gabeko zertzeladak kontuan hartu gabe egitea likidazioa.

16. artikulua

12. artikuluan xedatutakoa gorabehera, hauek ere behartuta daude Amurrioko udal administrazioari zerga gaiaren berri ematera, subjektu pasiboek dituzten epe beretan:

a) Zerga ordenantza honetako 6. artikulua a) idatz zatian jasotako egoeretan, inter vivos negozio juridikoen kasuan, eskubide erreala osatu edo eskualdatzen duen emaile edo pertsona.

b) Aipatutako 6. artikulua b) idatz zatian jasotako kasuetan, eskuratzailerak edo eskubide erreala haren alde eratu edo eskualdatzen den pertsona.

Jakinarazpenean datu hauek eman behar dira gutxienez: eskritura egilesten duen notarioa eta lekua, haren protokolo zenbakia eta data; eskualdatzailearen izen-abizenak edo sozietate izena, NANA edo IFZ eta helbidea; ordezkariaren izen-abizenak eta helbidea, hala badagokio; higiezinaren egoera, eskuratutako partaidetza, eta jabekidetasun kuota, banaketa horizontalaren araubidearen pean dagoen finka bat baldin bada.

17. artikulua

1. Halaber, notarioak behartuta daude Amurrioko Udalarari bidaltzera, hiruhileko natural bakoitzaren lehenengo hamabostaldian, aurreko hiruhileko naturalean egiletsi dituzten eta zerga honen gaia agerian jartzen duten egitate, egintza edo negozio juridikoak dauzkaten agiri guztien zerrenda, hilburuko egintzena izan ezik. Orobat, epe horretan berorretan igorri beharko dute egitate, egintza edo negozio juridiko horiek jasota ageri diren dokumentu pribatuen zerrenda ere, sinadurak aintzateste edo legeztatzeko aurkeztu zaizkien dokumentuen zerrenda, alegia. Artikulu honetan ezarritakoak ez du eragozten Arabako zergen Foru Arau orokorrean ezarritako lankidetzazko betebeharrak orokorra.

Zerrenda horretan datu hauek izan beharko dira gutxienez:

a) Kostu bidezko eskualdaketatik, eskualdatzailearen eta eskuratzaileraren izena eta helbidea, baita horien NAN, IFZ edo IFK ere.

b) Kostu gabeko eskualdaketatik, eskuratzaileraren izena eta helbidea, baita NANA, IFZ edo IFK ere.

c) Jaraunspen esleipenetan, oinordekoaren edo oinordekoen izen-abizenak eta NANA, IFZ edo IFK.

d) Betiere, eskualdatutako unitatea edo unitateak, beraiek identifikatzeko datuekin, ondasun higiezinaren katastro erreferentzia adierazita.

2. Agiria aurkeztu duena zerga ordaintzera behartuta dauden ordezkari izango da, eta aurkeztutako agiriaren inguruan egiten diren jakinarazpen guztiek eta izenpetzen dituen eginbideek, subjektu pasiboek eurei egin izan balitzaizkie bezalakoxe balioa eta ondorioak izango dituzte.

18. artikulua

1. Amurrioko Udalak jakiten badu izan diren zerga gai batzuei dagokien autolikidazioa ez dela egin eta zerga kuota ez dela ordaindu 13. artikuluan ezarritako epeen barruan, interesdunei errekerimendua egingo die autolikidazioa eta ordainketa egin ditzaten, egindako zerga arloko arau-hausteen eta, hala badagokie, bidezko zehapenen kalterik gabe.

2. Amurrioko udal administrazioak aurretik aipatu diren errekerimenduak egin eta interesdunek ez badute autolikidazioa aurkezten, espedientea ofizioz bideratuko da, haren eskueran dauden datuez baliatuz, eta bidezko den likidazioa egingo da, hala badagokio ordaintzeko epeak eta jar daitezkeen errekursoak adieraziz, egindako zerga arloko arau-hausteen eta, hala badagokie, bidezko zehapenen kalterik gabe.

19. artikulua

Amurrioko Udalak zerga araudian ezarrita dagoen edozein bidetatik egiaztatu ahal izango du balioak, oinarriak eta kuota zergaren araei jarraituz esleitu diren.

Autolikidazioa arauekin bat ez datorrela aurkituz gero, behin betiko likidazioa egingo du, oker aplikatutako elementuak edo datuak eta errore aritmetikoak zuzenduz, berandutze interesak kalkulatu dituz eta, hala badagokio, bidezko diren zehapenak jarriko ditu. Baita ere, era berdinean likidazioa egingo du dokumentuan jasotzen diren eta subjektu pasiboak aitortu ez dituen zerga gaiengatik, eta horren ondoriozko kuota subjektu pasiboari jakinaraziko dio arauzko moduan.

Subjektu pasiboek Amurrioko Udalari eskatu ahal izango diote egindako autolikidazioari adostasuna eman diezaiola edo hura zuzendu eta, hala badagokio, bidegabe ordaindutakoa itzul dezala, udalak behin betiko likidazio egokia egin baino lehen edo, horren faltan, administrazioak likidazio egokiaren bidez zerga zorra zehazteko duen eskubidea nahiz bidegabeko sarreraren itzulketarako eskubidea preskribatu baino lehen.

Sei hilabete igaro eta administrazioak ez badu jakinarazten bere erabakia, zergapekoak bere eskaeraren ebazpen espresua itxaron ahal izango du edo, berandutzea salatu beharrik gabe, bere eskaera ezetsitakotzat eman, ustezko ebazpenaren aurka errekurtsua jartzeko.

VIII. XEDAPEN GEHIGARRIA

9.1 artikuluan xedatu denaren ondorioetarako, eta ondare eskualdaketa eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zerga onartu zuen foru araua indarrean dagoen bitartean, arau hauek bete beharko dira:

1.a) Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioen proportzionaltzat joko da, urtean ehuneko 2; gehienez, ehuneko 70.

1.b) Biziarako gozamenetan, gozamenak 20 urte baino gutxiago baditu, balioa ondasunen balio osoaren ehuneko 70koa izango da; ehuneko hori puntu bat murriztuko da adin horretatik gorako urte bakoitzeko; muga, balio osoaren ehuneko 10a.

1.c) Beste pertsona juridiko baten alde ezarritako gozamena 30 urte baino gehiagorako edo aldi mugagabe baterako ezartzen bada, gozamen hori baldintza suntsiarazlearen menpe dagoen jabetza osoko eskualdaketatzat joko da zerga ordainketarako.

2. Jabetza soilaren eskubidearen balioa kalkulatu da gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren artean kenketa eginez. Aldi baterakoak diren bizitza osorako gozamenetan jabetza soila kalkulatu da aplikatuz lehenengo puntuko arauetatik balio gutxien ematen diona.

3. Erabiltzeko eta bertan bizitzeko eskubide errealean balioa, eskubide horiek jasotako ondasunen balioaren ehuneko 75i, kasuan-kasuan, aldi baterako edo bizitza osorako gozamenen balorazioaren gaineko arauak aplikatuz lortuko da.

IX. AZKEN XEDAPENA

Udalaren 5 zenbakiko ordenantza, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duena, ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean, eta hala iraungo du aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte.

X. XEDAPEN IRAGANKORRA

2015, 2016, 2017, 2018 eta 2019ko ekitaldietan egiten diren eskualdaketetarako, hauek izango dira 10. artikuluko 2. idatz zatian araututako karga tasak:

ALDIA	KARGA TASA
1 - 5 urte	ehuneko 7,2
10 urtera arte	ehuneko 6
15 urtera arte	ehuneko 4,8
20 urtera arte	ehuneko 3,6

Amurrio, 2017ko azaroaren 15a

Alkatea

JOSUNE IRABIEN MARIGORTA