

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

AMURRIOKO UDALA

Behin betiko onartzea udalaren 5 zenbakiko ordenantzaren aldaketa, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duenarena

Udalbatzak, 2016ko uztailaren 28ko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion 5 zenbakiko udal zerga ordenantza aldatzeari, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duena hain zuzen (16279C2154 espediente), eta 2016ko urriaren 17ko ALHAOn (115 zk.) eman zen argitara; erabaki horren aurka egiteko epea igaro eta inolako erreklamaziorik aurkeztu ez denez gero, bat etorritik martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuak, toki ogasunak arautzen dituen legearen testu bateratua onartzen duenak, 17.3 artikuluan xedatutakoarekin, erabakia behin betiko bihurtzen da, eta zerga ordenantzaren testua osorik argitaratzen da, apirilaren 2ko 7/1985 Legeak 70.2 artikuluan eta 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuak, toki ogasunak arautzen dituen legearen testu bateratua onartzen duenak, 17.4 artikuluan aurreikusitakoaren ondorioetarako. ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean, hauxe delarik testua, hitzez hitz:

Udalaren 5 zenbakiko ordenantza, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duena

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua

Amurrioko Udalak, uztailaren 19ko 41/1989 Foru Arauak, Arabako lurralde historikoko toki ogasunak arautzen dituenak, 19.2.b) artikuluan eta uztailaren 19ko 46/1989 Foru Arauak ezarritakoarekin bat etorritik, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga ezarri eta eskatzen du, ordenantza honen arabera.

Tributu hori zuzeneko zerga bat da.

2. artikulua

Ordenantza hau udalerrri osoan aplikatuko da.

II. ZERGA GAIA

3. artikulua

1. Zerga honen gaia da hiri lurrek izan dezaketen balio gehikuntza, zeina agerian jartzen baita edozein tituluren bidez haien jabetza eskualdatzen bada edo haien gaineko edozein gozamen-eskubide erreal eratu edo eskualdatzen bada, jabaria mugatuz.

2. Honako hauek ez dira zergaren pean egongo: ezkontideek ezkontza sozietateari egindako ondasun eta eskubide ekarpenak, hauen ordainetan beraien alde egiten diren esleipenak, eta ezkontideei beren ondasun komunak ordainetan egiten zaizkien eskualdaketak.

Xedapen bera aplikatuko zaie Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eratuta dagoen izatezko bikote bateko kideek egiten dituzten ekarpenak, esleipenak eta eskualdaketei, aurreko paragrafoan aipatu diren kasu beretan.

Honako hauek ere ez daude zergaren kargapean: ezkontza baliogabetze, banantze edo dibortzio kasuetan edo izatezko bikotea amaitzean emandako epaiak betetzearen ondorioz

ezkontideen artean eta Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikoteko kideen artean gertatzen diren ondasun higiezinaren eskualdaketak, eta seme-alaben alde egiten direnak, ezkontzaren araubide ekonomikoa edo ondare araubide ekonomikoa gorabehera, hurrenez hurren.

3. Balio gehikuntzak zerga honen aplikazio eremutik kanpo geratuko dira, ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako landakotzat hartzen diren lurrei dagozkienean.

4. Zerga honen pean egongo da lurren balio gehikuntza, baldin eta txertatuta badaude ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako ezaugarri berezietako gisa sailkatuta dauden ondasun higiezinetan.

III. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

4. artikulua

1. Balio gehikuntzak zerga honetatik salbuetsita daude, zerga hau ordaintzea honako pertsona edo erakunde hauei badagokie:

a) Estatuak, Euskal Autonomia Erkidegoa, Arabako Foru Aldundia, eta Estatuaren erakunde autonomoak, eta lurralde administrazio horietako antzeko izaerako zuzenbide publikoko erakundeak.

b) Amurrioko udalerria eta bertan dauden toki erakundeak, edo hura sartzan den haiek eta haien zuzenbide publikoko erakundeak.

c) Ongintzakotzat edo irakaskuntza eta ongintzakotzat izendatutako erakundeak.

d) Gizarte Segurantzak, mutualitateak eta montepioak kudeatzen dituzten erakundeak, indarrean dagoen legediarekin bat etorritik eraturakoak.

e) Nazioarteko itunen edo hitzarmenen arabera salbuetsita dauden pertsonak edo erakundeak.

f) Administrazio kontzesio lehengoragarrien titularrak, haiei loturiko lurrei dagozkienez.

g) Gurutze Gorria eta arauz zehazten diren antzeko beste erakunde batzuk.

h) Irabazteko xederik gabeko erakundeak irabazteko xederik gabeko entitate batek kostu bidez eskualdatzen baditu lurrak edo haien gaineko gozamen-eskubide errealek, jabaria mugatuz, zerga horretatik salbuesteko baldintza da lur horiek betetzea ondasun higiezinaren gaineko zergaren salbuespena aplikatzeko ezarrita dauden betekizunak. Artikulu honetan aurreikusitako salbuespenak aplikatzeko baldintza da irabazteko xederik gabeko entitateek jakinaraztea gauzatu egiten dutela aukera zerga araubide berezira biltzeko eta zerga araubide bereziari lotutako betekizunak eta kasuak betetzeko, zeina arautzen baitu uztailearen 12ko 16/2004 Foru Arauak, irabazteko xederik gabeko entitateen araubide bereziarenak eta mezenasgoarentzako zerga pizgarrienak.

2. Orobat, salbuetsita daude zerga honetatik egintza hauen ondorioz gertatzen diren balio gehikuntzak:

a) Uztailearen 19ko 42/1989 Foru Arauak, ondasun higiezinaren gaineko zergarenak, 4. artikuluko 1. idatz zatiko k) letran xedatutako salbuespena aplikatu ahal zaien ondasun eskualdaketak, baldin eta jabeek edo eskubide errealeen titularrek frogatzen badute ondasun higiezin horiek kontserbatu, hobetu edo birgaitzeko obrak egin dituztela beren kargura, eta baldintza haiek betez gero:

1.a Obra horiek egin izana balio gehikuntza agerian jarri den urteetan, aurrez dagokien udal baimena eskuratuta eta bat etorritik era horretako ondasunak babesteko araubidean ezarritakoarekin. Ondorio horietarako aintzat hartuko dira zerga sortu aurreko 20 urteetan egindako obrak.

2.a Obren zenbatekoa guztira, baimena eskuratzeko aurkeztutako dokumentazioaren arabera eta Euskal Autonomia Erkidegoko kontsumoko prezioen indize orokorarekin eguneratuta,

handiagoa izatea higiezinaren katastro balioa baino, hau da, lurraren eta eraikuntzaren katastro balioen batura baino.

Salbuespen eskaerarekin batera agiri hauek aurkeztu behar dira:

- Udalaren obra baimena edo betearazteko agindua
- Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zergaren ordainagiria, hala badagokio.
- Obra bukaerako ziurtagiria
- Egiaztagiria, dioena zergapeko ondasun eskualdatuak multzo historiko-artistikoan sartuta daudela edo kultura intereseko izendatu direla.

b) Edozein zortasun eskubide eratu eta eskualdatzea.

3.a Zerga honetatik salbuetsita egongo dira pertsona fisikoek egindako eskualdaketak, hipoteka-zordunaren edo haren bermatzailearen ohiko etxebizitza ordainean emateari dagozkionak, haren gaineko hipotekarekin bermatutako zorrak kitatzeko, kreditu entitateekin edo era profesionalean maileguak edo hipoteka kredituak emateko jarduera duen beste edozein entitaterekin hartuak.

Idatz zati honen ondorioetarako, berdin tratatuko dira hipoteka-zordunaren edo haren bermatzailearen ohiko etxebizitza ordainean ematea zordunaren ohiko etxebizitza erosteko zorren bermerako abal-emaile izaerarekin egiten bada.

Halaber, salbuetsita egongo dira aurreko baldintzak betetzen dituzten etxebizitza eskualdaketak baldin eta egiten badira epaile edo notario bidezko hipoteka exekuzioetan.

Salbuespenerako eskubidea izateko, zordun edo bermatzaile eskualdatzaileak edo bere familia unitateko beste edozein kidek ez du eduki behar, etxea besterentzea saihestu litekeen unean, hipoteka zor osoa estali ahal izateko adinako bestelako ondasun edo eskubiderik. Bete-kizun hori betetzen dela joko da. Hala ere, gerora kontrakoa egiaztatzen bada, dagokion zerga likidazioa igorriko da.

Idatz zati honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzatzat hartuko da pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren Foru Arauak 87. artikuluko 8. idatz zatian jasotakoa.

Familia unitatea dela adituko da pertsona fisikoen errentaren gaineko zergari buruzko Foru Arauaren 98. artikuluan definitzen dena. Ondorio horietarako, Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legeari jarraituz eraturako izatezko bikoteak ezkontzaren izaera bera izango du.

5. artikulua

1. Zerga kuotan ehuneko 50eko hobaria aplikatuko da lurra heriotza dela kausa eta kosturik gabe eskualdatzen badira edo gozamen eskubide errealak eskualdatu edo eratzen badira, jabaria mugatuz, hauen alde: ondorengoak, adoptatuak, ezkontideak, edo izatezko bikoteki-deak –izatezko bikoteak Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturik egon behar dute–, aurrekoak eta adoptatzaileak.

IV. SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua

1. Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun gisa:

a) Lurra kosturik gabe eskualdatzen badira edo gozamen-eskubide errealak eratu edo eskualdatzen badira, jabaria mugatuz, lurra eskuratzen duen edo eskubide errealaren haren alde eratu edo eskualdatzen den pertsona fisiko edo juridikoa edo zergen foru arau orokorrak 35. artikuluko 3. idatz zatian aipatutako entitatea.

b) Lurrak kostu bidez eskualdatzen badira edo gozamen-eskubide errealak eratu edo eskualdatzen badira, jabaria mugatuz, lurra eskualdatzen duen edo eskubide erreala eratu edo eskualdatzen duen pertsona fisiko edo juridikoa edo zergen foru arau orokorrak 35. artikuluko 3. idatz zatian aipatutako entitatea.

c) Aurreko b) letran aipatzen diren kasuetan, zergadunaren ordezeko subjektu pasiboa izango da zergen foru arau orokorrak 35. artikuluko 3. idatz zatian aipatzen den eta lurra eskuratzen duen edo eskubide erreala haren alde eratu edo eskualdatzen den pertsona fisiko edo juridikoa, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisikoa bada.

V. ZERGA OINARRIA ETA KUOTA

7. artikulua

1. Zerga honen oinarria izango da hura sortzean agerian jarri den eta gehienez 20 urtean izan den lurren balio gehikuntza.

2. Gehikuntza erreala zenbatekoa zehazteko, zerga sortzean lurrak duen balioari 10. artikuluko eskalan dagoen ehuneko aplikatuko zaio.

3. Artikulu honetako bigarren zenbakian aipatzen den ehuneko zehazteko, arau hauek aplikatuko dira:

Lehenengoa. Zergak kargatutako eragiketa bakoitzaren balio gehikuntza zehaztuko da gehikuntza hori agerian jarri den urtealdirako 10. artikuluko ezartzen duen urteko ehunekoaren arabera.

Bigarrena. Sortzapen unean lurraren balioaren gainean aplikatu beharreko ehuneko hauex da: kasu bakoitzean aplikatu beharreko urteko ehuneko bider balio gehikuntza agerian jarri den urte kopurua.

Hirugarrena. Eragiketa bakoitzari aplikatu beharreko urteko ehuneko lehenengo araua betez zehazteko, eta bigarren araua betez urteko ehuneko hori zenbat bider biderkatu behar den zehazteko, balio gehikuntza agerian jarri den aldiko urte osoak hartuko dira kontuan, eta ez urte zatiak.

8. artikulua

Lurren eskualdaketa, haiek sortzapen unean duten balioa izango da une horretantxe ondasun higiezinaren gaineko zergarako ezarrita dagoena.

Hala ere, babes publikoko etxebizitzaren araubidean dauden higiezinaren lurren balioa kalkulatzeko 0,2ko koefizientea aplikatuko zaio salmenta prezioari.

9. artikulua

1. Gozamen-eskubide errealak eratu eta eskualdatzean, jabaria mugatuz, 10. artikuluan jasotzen den urteko ehunekoaren taula aplikatuko da 7. artikuluan definitutako balioaren zatiaren gainean, zeina baita, harekiko, aipatutako eskubideen balioa, kalkulaturik ondare eskualdaketa eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergarako ezarritako arauak aplikatuz.

2. Eraikin edo lursail baten gainetik solairu bat edo gehiago altxatzeko edo lur azpian eraikitze eskubidearen sorreran eta eskualdaketa –horrek ez dakarrelarik azalera eskubide erreala bat–, 10. artikuluan jasotzen den urteko ehunekoaren taula aplikatuko da 7. artikuluan definitutako balioaren zatiaren gainean, zeina baita, harekiko, eskualdatze eskrituran ezarritako proportzio modulua edo, horren faltan, gorantz edo lur azpian eraikitzeak diren solairuen azaleraren edo bolumenaren eta eraikitako azalera osoaren edo bolumenaren arteko proportzioa zehaztuz ateratzen dena, solairuak eraiki ondoren.

3. Nahitaezko desjabetze kasuetan, 10. artikuluan dagoen urteko ehunekoen taula aplikatuko da lurralde dagokion prezio justuaren zatiaren gainean, nola eta lur horri esleitutako katastro balioa ez den txikiagoa; kasu horretan balio hori hartuko da aintzat, prezio justuaren ordez.

4. Katastro balioa balorazio kolektibo orokor baten ondorioz aldatzen denean, hiri lurren balio gehikuntzaren zerga oinarria zehazteko, edo aurreko idatz zatietan dauden arauak betez zerga zatia zehazteko, zenbateko hau hartuko da: katastro balio berriei lehen 5 eragin urteetan ehuneko 40ko murrizketa aplikatuz ateratzen dena.

Aurreko paragrafoan aurreikusitako murrizketa ez da aplikatuko bertan aipatutako balorazio kolektibotik ateratzen diren katastro balioak txikiagoak badira ordura arte indarrean egon direnak baino.

Katastro balio murriztua ezingo da inola ere izan lurralde balorazio kolektiboa egin aurretik zuen katastro balioa baino txikiagoa.

10. artikulua

1. Lurralde sortzapen unean duen balioari ehuneko hauek aplikatuko zaizkio benetako gehikuntza zenbatekoa izan den zehazteko:

Aldia	Urteko ehunekoa
1 - 5 urte	3,7
10 urtera arte	3,3
15 urtera arte	2,7
20 urtera arte	2,7

2. Zergaren kuota izango da zerga oinarriari karga tasa aplikatuta ateratzen den hau:

Aldia	Karga tasa
1 - 5 urte	ehuneko 12
10 urtera arte	ehuneko 10
15 urtera arte	ehuneko 8
20 urtera arte	ehuneko 6

VI. ZERGAREN SORTZAPENA

11. artikulua

1. Zerga sortzen da:

a) Lurraren jabetza bizien artean edo norbaiten heriotzaren kausaz eskualdatzen denean kostu bidez nahiz doan, eskualdaketa egunean.

b) Jabaria mugatzen duen edozein gozamen-eskubide erreal eratu edo eskualdatzen denean, eratzea edo eskualdaketa gertatzen den egunean.

2. Lursaila eskualdatzea edo gozamen eskubide erreala eratu edo eskualdatzea ahalbidetu duen egintza edo kontratua auzitegiek edo administrazioek xedapen irmoz balioz gabe, deuseztatu edo bukarazten badute, subjektu pasiboak ordaindutako zergaren zenbatekoa berreskuratu ahal izango du, baldin eta egintza edo kontratu horrek irabazirik ekarri ez badio eta xedapen irmoa eman zenetik bost urteko epean egiten badu diru hori itzultzeko eskaera; justifikatzen ez bada interesdunek elkarri Kode Zibilaren 1295. artikuluan aipatutako itzulketak egin behar dizkiotela, kostu ondorioa badagoela ulertuko da. Egintzak edo kontratuak kostu ondorioz izan ez arren, hutsalketa edo suntsiarazpena adierazten bada zergapeko subjektu pasiboak betebeharrak ez dituelako bete, ez da inolako itzulketarik egin beharrik izango.

3. Kontratuaren bi parteek hala hitzarturik kontratua bertan behera geratzen bada, ordaindu-tako zerga ez da itzuliko, eta zergapeko egintza berriztat joko da. Elkarren adostasuntzat hartuko dira bai adiskidetze ekitaldiko abenikoa bai demandari amore ematea.

4. Tartean baldintzaren bat dagoen egintza edo kontratuetan, Kode Zibilean jasotako agin-duen arabera egingo da kalifikazioa. Baldintza etengarria bada, zerga ez da likidatuko baldintza bete arte. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga eskatu egingo da, baina, baldintza betetzen de-nean, dirua itzuli egingo da, aurreko puntuko arauak dioenari jarraiki.

5. Testamentu ahalaaren bidez emandako jaraunspenetan, ahala guztiz erabilitakoan edo ahala iraungitzeko gainerako kausaren bat agitzean sortuko da zerga.

6. Testamentua egiteko ahalean zerga honen menpe dauden jaraunspen ondasunak goza-menean emateko eskubidea norbaiti ematen bazaio, gozamen horren likidazio bikoitza egingo da, ahalmen horretaz baliatzen ez den bitartean: behin-behineko likidazio bat, ondorengotza zabaltzean sortuko dena, biziarteko gozamenaren arauei jarraituz, eta beste behin betiko batzuk, testamentu ahala erabiltzean, aldi baterako gozamenaren arauei jarraituz, kausatzailea hil ze-nez geroztik igaro den denborarengatik; behin-behineko likidazioan ordaindutakoa konturako sarreratzat joko da, eta bien arteko alde gozamenaren itzuliko zaio, haren aldekoa ateratzen bada. Aldi baterako gozamenarengatik egiten den behin betiko likidazio hori jaraunspenarekin batera egingo da, hain zuzen ere testamentu ahalarengatik edo hura amaitzeko gainerako zioengatik jaraunspen gertatzen direnenarekin.

VII. ZERGAREN KUDEAKETA

12. artikulua

Subjektu pasiboek zerga aitortpena aurkeztu beharko diote Amurrioko Udalarari, udalak berak emandako eredu ofizialari jarraituz, eta bertan zerga harremanaren elementuak eta likidazioa egiteko beharrezko eta ezinbesteko diren gainerako datu guztiak jaso beharko dira.

13. artikulua

1. Aitortpena epea hauetan aurkeztu behar da, zerga sortzen den egunetik zenbatzen hasita:

a) Bizien arteko egintzak direnean, epea 30 egun baliodunekoa izango da.

b) Heriotzaren kausazko egintzak direnean, epea sei hilabetekoa izango da, urtebetera ere luza daitekeena subjektu pasiboak hala eskatzen badu.

2. Agiriak eta aitortpenak epez kanpo aurkeztea arau-hauste arintzat joko da, eta zehapen hauek ekarriko ditu:

a) - Kuotaren ehuneko 20ko isuna, nola eta ez den tartean izan udal administrazioaren eskaera.

b) - Kuoten ehuneko 50eko isuna, tartean udal administrazioaren eskaera izan bada.

3. Zergadunak, arrazoitu gabe, behar diren agiriak aurkezteari uko egin eta zerga honen likidazioa egin beharra gertatzen bada udal administrazioak berak eskuratzen dituen elemen-tuekin, portaera hori arau-hauste larritzat joko da, eta kuota adinako isunarekin zigortuko da.

4. Aurreko paragrafoetan ezarritakoan izan ezik, zergen arloko arau-hausteak Arabako zergen foru arau orokorrean ezarritakoaren arabera kalifikatu eta zigortuko dira.

14. artikulua

1. Aitortpenarekin batera, ezarpena eragin duten egintzak edo kontratuak zehazki azaltzen dituen agiri kautotua aurkeztu behar da.

2. Eskatutako salbuespenak edo hobariak egoki justifikatu beharko dira agiri bidez.

15. artikulua

Amurrioko Udalak errekerimendua egin diezaieke interesdunei aurkez dezaten zergaren likidazioa egiteko beharrezko jotzen dituen beste agiri batzuk, hogeita hamar eguneko epean, zeina beste hamabost egunez luza daitekeen interesdunak hala eskatuz gero; egindako errekerimenduari epe horren barruan erantzuten ez dietenek, dagozkien arau-hauste eta zerga zehapenak izango dituzte, agiri horiek beharrezkoak liratekeen heinean aitortpena egiaztatzeko. Baldin agiri horiek ez badira bitarteko hutsak baizik interesdunak bere onurarako bakarrik alegaturiko gorabeherak egiaztatzeko, errekerimenduari ez erantzuteak likidazioa egitea ekarriko du, kontuan hartu gabe gorabehera alegatu bai baina justifikatu gabeak.

16. artikulua

12. artikuluan xedatutakoa gorabehera, hauek ere behartuta daude Amurrioko udal administrazioari zerga gaiaren berri ematera, subjektu pasiboek dituzten epe beretan:

a) Zerga ordenantza honetako 6 artikulua a) letran jasotako kasuetan, bizien arteko negozio juridikoen ondorioz gertatu badira, eskubide erreala eratu edo eskualdatzen duen emalea edo pertsona.

b) Aipatutako 6. artikulua b) idatz zatian jasotako kasuetan, eskuratzailerak edo eskubide erreala haren alde eratu edo eskualdatzen den pertsona.

17. artikulua

1. Halaber, notarioak behartuta daude Amurrioko Udalarari bidaltzera, hiruhileko natural bakoitzaren lehenengo hamabostaldian, aurreko hiruhileko naturalean egiletsi dituzten eta zerga honen gaia agerian jartzen duten egitate, egintza edo negozio juridikoak dauzkaten agiri guztien zerrenda, hilburuko egintzena izan ezik. Orobat, epe horretan berorretan igorri beharko dute egitate, egintza edo negozio juridiko horiek jasota ageri diren dokumentu pribatuen zerrenda ere, sinadurak aintzateste edo legeztatze aurkeztu zaizkien dokumentuen zerrenda, alegia. Artikulu honetan ezarritakoak ez du eragozten Arabako zergen Foru Arau orokorrean ezarritako lankidetzazko betebeharrak orokorra.

Notarioek udalari igorriko dioten zerrendan edo aurkibidean, eskualdatu diren ondasun higiezinaren katastro erreferentzia adierazi behar dute.

2. Agiria aurkezten duena zerga ordaintzera behartuta dauden ordezkari izango da, eta aurkeztutako agiriaren inguruan egiten diren jakinarazpen guztiek eta izenpetzen dituen eginbideek, subjektu pasiboek euren izan balitzaizkie bezalakoxe balioa eta ondorioak izango dituzte.

18. artikulua

1. Amurrioko Udalak jakiten badu zerga gaiak ez direla aitortu 12. artikuluan ezarritako epean, interesdunei errekerimendua egingo die aitortpena aurkezteko, zergen arloko arau-hausteen eta, hala badagokio, zehapenen kalterik gabe.

2. Amurrioko udal administrazioak aipatutako errekerimenduak egin eta interesdunek aitortpena aurkezten ez badute, espediente ofizioz bideratuko da, eskueran dauden datuez baliatuz, eta likidazioa egingo da, hala badagokio adieraziz ordaintzeko epeak eta bidezko errekursoak, zergen arloko arau-hausteen eta, hala badagokio, zehapenen kalterik gabe.

19. artikulua

Zerga honen likidazioa autolikidazio prozeduraz egitea eska daiteke.

VIII. XEDAPEN GEHIGARRIA

9.1 artikuluan xedatu denaren ondorioetarako, eta ondare eskualdaketa eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zerga onartu zuen foru araua indarrean dagoen bitartean, arau hauek bete beharko dira:

a) Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioen proportzionaltzat joko da, urtean ehuneko 2; gehienez, ehuneko 70.

1.b) Biziarako gozamenetan, gozamendunak 20 urte baino gutxiago baditu, balioa ondasunen balio osoaren ehuneko 70ekoa izango da; ehuneko hori puntu bat murriztuko da adin horretatik gorako urte bakoitzeko; muga, balio osoaren ehuneko 10a.

1.c) Beste pertsona juridiko baten alde ezarritako gozamena 30 urte baino gehiagorako edo aldi mugagabe baterako ezartzen bada, gozamen hori baldintza suntsiarazlearen menpe dagoen jabetza osoko eskualdaketatzat joko da zerga ordainketarako.

2. Jabetza soilaren eskubidearen balioa kalkulatu da gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren artean kenketa eginez. Aldi baterakoak diren bizitza osorako gozamenetan jabetza soila kalkulatu da aplikatuz lehenengo puntuko arauetatik balio gutxien ematen diona.

3. Erabiltzeko eta bertan bizitzeko eskubide errealean balioa, eskubide horiek jasotako ondasunen balioaren ehuneko 75i, kasuan-kasuan, aldi baterako edo bizitza osorako gozamenen balorazioaren gaineko arauak aplikatuz lortuko da.

IX. AZKEN XEDAPENA

Udalaren 5. ordenantza, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duena, ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean, eta hala egongo da aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte, 4. artikuluko 3. idatz zatia izan ezik, zeinaren ondorioak 2014ko urtarrilaren 1etik aurrerakoak izango baitira, eta preskribatu gabeko zerga gaiei aplikatzekoa izango da.

X. XEDAPEN IRAGANKORRA

2015, 2016 eta 2017ko ekitaldietan egiten diren eskualdaketetarako, 10. artikuluko 2. idatz zatian araututako karga tasak hauek izango dira:

Aldia	Karga tasa
1 - 5 urte	ehuneko 7,2
10 urtera arte	ehuneko 6
15 urtera arte	ehuneko 4,8
20 urtera arte	ehuneko 3,6

Amurrio, 2016ko azaroaren 30a

Alkatea

JOSUNE IRABIEN MARIGORTA